

РАССМОТРЕНО:  
Советом колледжа  
Протокол № 27  
« 31 » августа 2017 г.



УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ГБПОУ «МПК»  
Д.А. Андреев  
« 31 » августа 2017 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о студенческом общежитии**  
**Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения**  
**«Мишкинский профессионально-педагогический колледж»**

**1. Общие положения**

1. Настоящее Положение о студенческом общежитии (далее Положение) разработано в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», письмом Федерального агентства по образованию от 27 июля 2007 г. №1276/12-16 «О направлении для использования в работе Примерного положения о студенческом общежитии», Уставом колледжа, является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех сотрудников и обучающихся ГБПОУ «МПК» (далее - Колледж).

2. Студенческое общежитие Государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения «Мишкинский профессионально- педагогический колледж» предназначается для временного пребывания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов обучающихся по заочной форме обучения;
- преподавателей колледжа;
- преподавателей факультетов повышения квалификации;
- других категорий обучающихся.

3. Студенческое общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых колледжу, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Колледжа.

4. При полном обеспечении всех нуждающихся студентов местами в общежитии по установленным санитарным нормам изолированные пустующие этажи, блоки могут по решению администрации и профсоюзной организации студентов могут сдаваться в аренду в соответствии с Уставом колледжа.

5. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организованы комнаты для самостоятельных занятий, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (кухни, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

6. Нежилые помещения для бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты), охраны образовательной организации, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию Колледжа.

Непосредственно руководство деятельностью студенческого общежития осуществляет руководитель воспитательной службы колледжа. Руководитель воспитательной службы совместно с профсоюзной организацией студентов и студсоветом рассматривает разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержании в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития.

## **II. Права и обязанности проживающих в общежитии**

### **1. Проживающие в общежитии имеют право:**

- проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения в учебном заведении при условии соблюдении Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии (далее - договор найма жилого помещения);
- переселяться с согласия администрации в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития (далее - студсовет) и быть избранным в его состав;
- участвовать через студсовет, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

### **2. Проживающие в общежитии обязаны:**

- строго соблюдать Правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах (блоках);
- своевременно, в установленном Колледжем порядке, вносить плату за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;
- выполнять положения заключенного с администрацией Колледжа договора найма жилого помещения;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

Категорически запрещаются появление в общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

## **III. Обязанности администрации колледжа**

Администрация колледжа обязана:

- обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, Правилами проживания в общежитии;
- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

- создавать необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

- содействовать студсовету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закреплённой территории;

- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

Комендант, воспитатель и вахтер общежития назначаются на должность и освобождаются от неё директором Колледжа.

Комендант общежития обязан осуществлять непосредственное руководство обслуживающим персоналом общежития.

- заселять в общежитие студентов на основании договора найма жилого помещения, паспорта и справки о состоянии здоровья;

- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;

- осуществляет регистрацию проживающих в студенческом общежитии в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- учет и доведение до администрации колледжа замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;

- информирование администрации колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закреплённой территории.

Воспитатель ведет документацию: протоколы общих собраний общежития, индивидуальных бесед, бесед с родителями.

- осуществляет воспитательную работу со студентами, проживающими в общежитии в пределах должностных обязанностей, утверждённых директором колледжа;

- информирует руководителя воспитательной службы колледжа о положении дел в студенческом общежитии;

- организует соблюдение проживающими требований охраны труда, техники безопасности, участие в общественно полезном труде и социально-значимой деятельности.

- проводит работу по профилактике отклоняющегося поведения, вредных привычек.

- проводит вечерний обход студентов, записывает отсутствующих в тетрадь. Выясняет причины отсутствия студентов. При обнаружении факта самовольного ухода несовершеннолетнего, сообщает руководителю воспитательной службы.

- осуществляет связь с родителями (законными представителями) студентов, проживающих в общежитии;

- принимает участие в проведении еженедельной генеральной уборки общежития.

- следит за дисциплиной студентов, Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития.

- принимает участие в подготовке и проведении вечерних массовых развлекательных мероприятий.

- требует объяснительные записки у студентов, в случае нарушения Правил внутреннего распорядка студенческого общежития, при необходимости организует собрание студсовета, сообщает родителям студентов.

**Вахтер** общежития несет ответственность за студентов в выходные, праздничные дни, в будние дни - в ночное время, он неоднократно производит обход общежития в период смены, при обнаружении факта отсутствия несовершеннолетнего сообщает воспитателю общежития;

- ведет запись в журнале о всех происшествиях, неисправностях и прочих ЧП, возникших за период дежурства с обязательной передачей по смене этих сведений. При серьезных происшествиях и ЧП пишется докладная на администрацию колледжа.

- в целях профилактики террористических действий, вход в студенческое общежитие находится под постоянным контролем дежурного вахтёра.

- в случае отсутствия сменщика доложить коменданту общежития или заведующего хозяйством и не оставлять рабочее место без их разрешения.

- в случае аварии водо-, тепло-, электроснабжении вызывать специалистов или сообщать коменданту общежития, администрации колледжа. Отбой в 22-00 по звонку дежурного по общежитию. Подъем в 7-00 по звонку дежурного по общежитию.

- при срабатывании пожарной сигнализации дежурный вахтёр действует согласно Порядка действий при срабатывании пожарной сигнализации в дневное и ночное время.

#### **IV. Порядок предоставления мест в общежитии**

Места в общежитии, выделяемые иногородним студентам, определяются совместным решением администрации, классным руководителем и согласовываются со студсоветом общежития и профсоюзной организацией студентов исходя из имеющегося жилого фонда с соблюдением санитарных норм проживания.

При распределении мест в общежитии предпочтение отдаётся студентам, относящимся к следующим социальным категориям в соответствии с п.5 ст.36 ФЗ-273 от 29.12.2012г., при наличии документов, подтверждающих их социальный статус.

Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается администрацией колледжа по согласованию со студсоветом общежития и профсоюзной организацией студентов.

#### **V. Порядок заселения и выселения из общежития**

Размещение студентов производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с п.1 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации, настоящим Положением, из расчета не менее 6 кв. м. жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в общежитии и утверждение списка студентов на вселение в общежитие и в общежитие производится на основе совместного решения администрации, студпрофкома колледжа.

Жилое помещение может закрепляться за проживающими на весь период обучения при условии выполнения ими Правил внутреннего распорядка студенческого общежития и своевременной оплаты услуг.

Проживающие в общежитии и администрация Колледжа заключают договор найма жилого помещения и договор оказания дополнительных услуг, разработанных Колледжем.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Жилое помещение закрепляется за проживающими на весь период обучения в Колледже.

Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией Колледжа.

За нарушение Правил внутреннего распорядка студенческого общежития к проживающим по представлению воспитателей общежития и (или) решению студсовета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взыскания, предусмотренные Порядком применения к обучающимся и снятия с обучающихся мер

дисциплинарного взыскания (утв. Приказом Министерства образования и науки РФ от 15.03.2013г. №185)

Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития принимается администрацией Колледжа в случаях:

- использования жилого помещения не по назначению;
- нанесения ущерба жилому помещению проживающими или другими гражданами, за действие которых они отвечают;
- отказ проживающего от регистрации по месту пребывания;
- систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одной комнате;
- невнесения проживающими платы за дополнительные услуги в течение двух месяцев;
- отсутствие проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- появление в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- хранения, распространения и употребления наркотических средств;
- курение в помещениях общежития и на территории;
- хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- отчисления из колледжа (в том числе по его окончании);
- иных случаев предусмотренных законодательством Российской Федерации.

При отчислении из учебного заведения (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок, в соответствии с заключённым договором найма жилого помещения.

#### **VII. Порядок предоставления мест в студенческом общежитии семейным студентам**

Решение о предоставлении мест в общежитии семейным обучающимся принимается администрацией образовательной организации с согласия совета обучающихся, исходя из имеющегося жилого фонда.

Вселение семейных студентов осуществляется на общих основаниях.

Порядок принятия на учет семейных студентов, нуждающихся в студенческом общежитии, устанавливается образовательной организацией по согласованию с советом обучающихся.

Проживающие в студенческом общежитии семейные студенты руководствуются Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии.

#### **VIII. Плата за проживание в студенческом общежитии**

Студенческое общежитие студентам и обучающимся колледжа предоставляется бесплатно.

Плата взимается за дополнительные (платные) услуги, размер оплаты и порядок оказания дополнительных услуг в общежитии определяется отдельным договором с проживающим.

Пользование в жилых комнатах личными энергоёмкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта общежития.

Внесение платы за дополнительные (платные) услуги производится в кассу колледжа с выдачей квитанции после произведенной оплаты.

Плата за дополнительные (платные услуги) в студенческом общежитии не взимается со студентов, указанных в части 5 статьи 36 Федерального закона от 29 декабря 2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

#### **IX. Общественные организации и органы самоуправления проживающих в общежитии**

Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студсовет общежития, осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях).

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат (блоков), организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает администрации колледжа в организации контроля за сохранностью

материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы, проводит работу с нарушителями Правил внутреннего распорядка студенческого общежития.

Проживающие в общежитии студенты и преподаватели на добровольной основе привлекаются студсоветом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже 2-х раз в месяц) генеральным уборкам помещений общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

Со студсоветом общежития должны в обязательном порядке согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения в другое по инициативе администрации;

- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;

- план мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация колледжа принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

В каждом жилом помещении (комнате) студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения (комнаты) следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты) в своей работе руководствуется Правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии, а также решениями студсовета и администрации общежития.